

EDIFÍCIOS ALTAVISTA

Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



EDIFÍCIOS ALTAVISTA

Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



EDIFÍCIOS ALTAVISTA

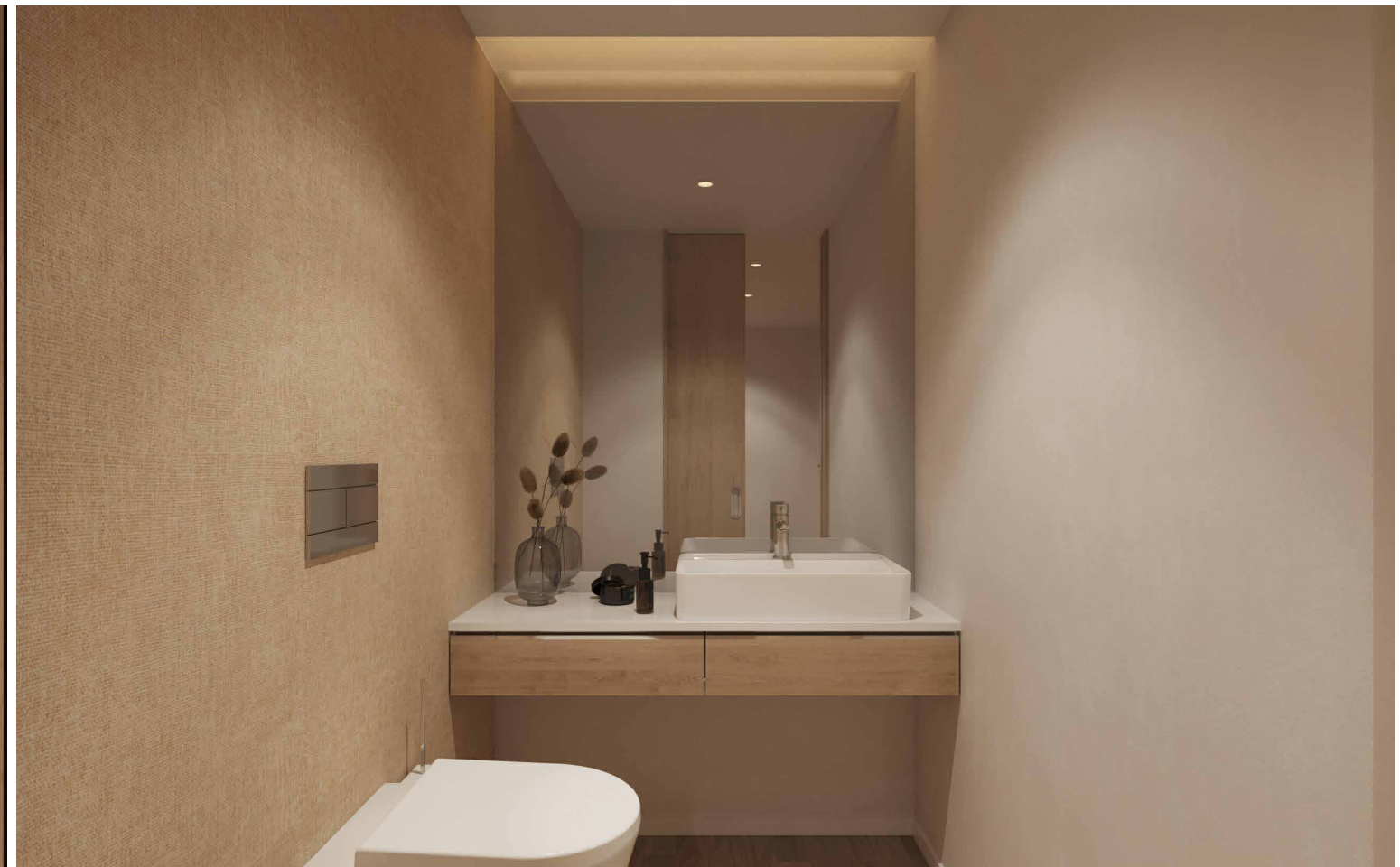
Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia





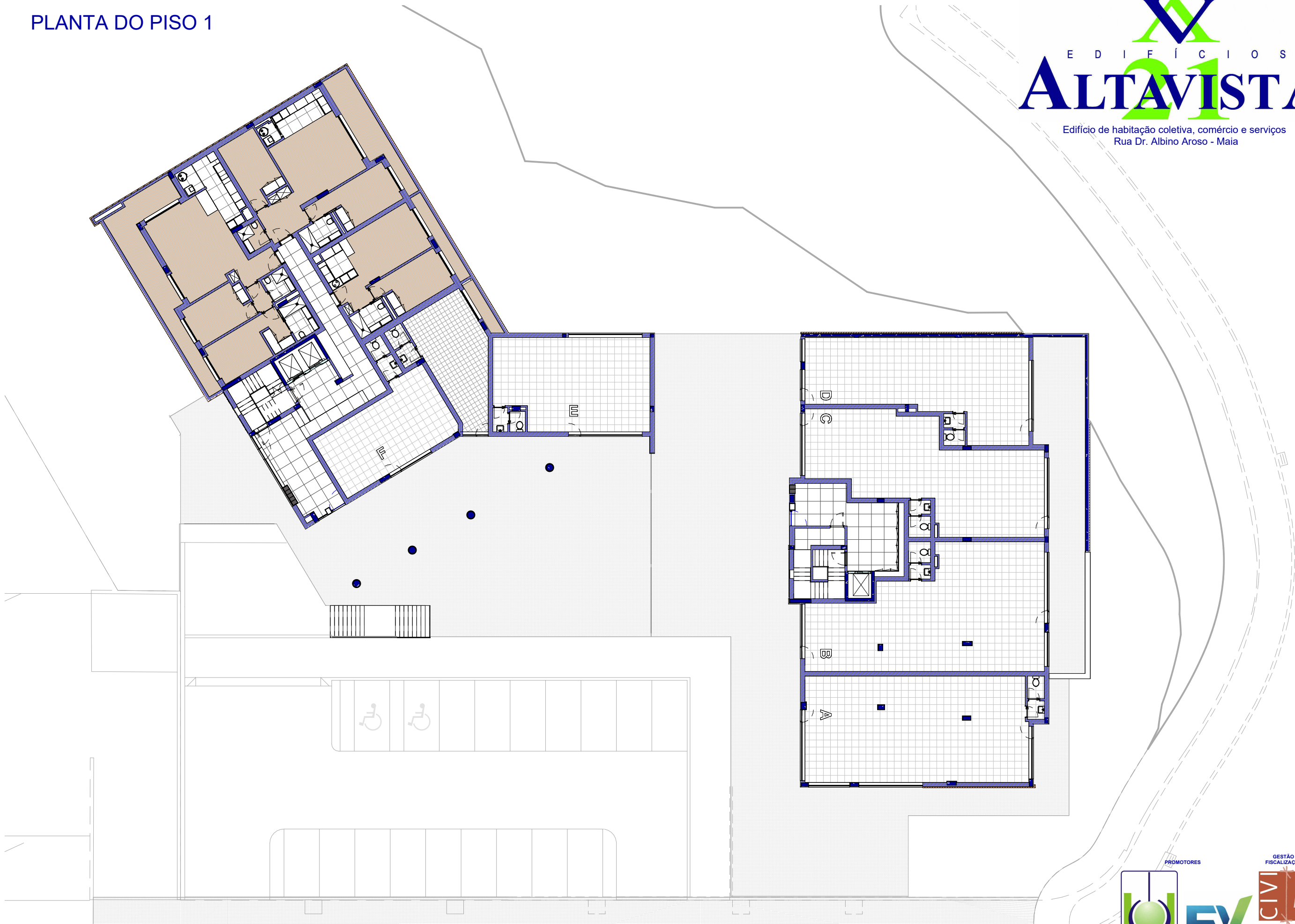
EDIFÍCIOS ALTAVISTA

Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



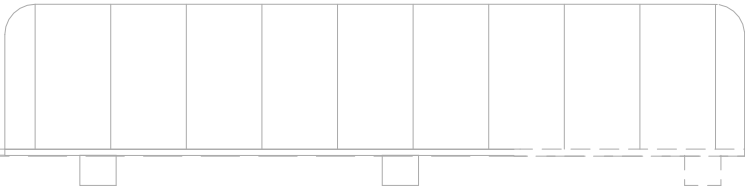
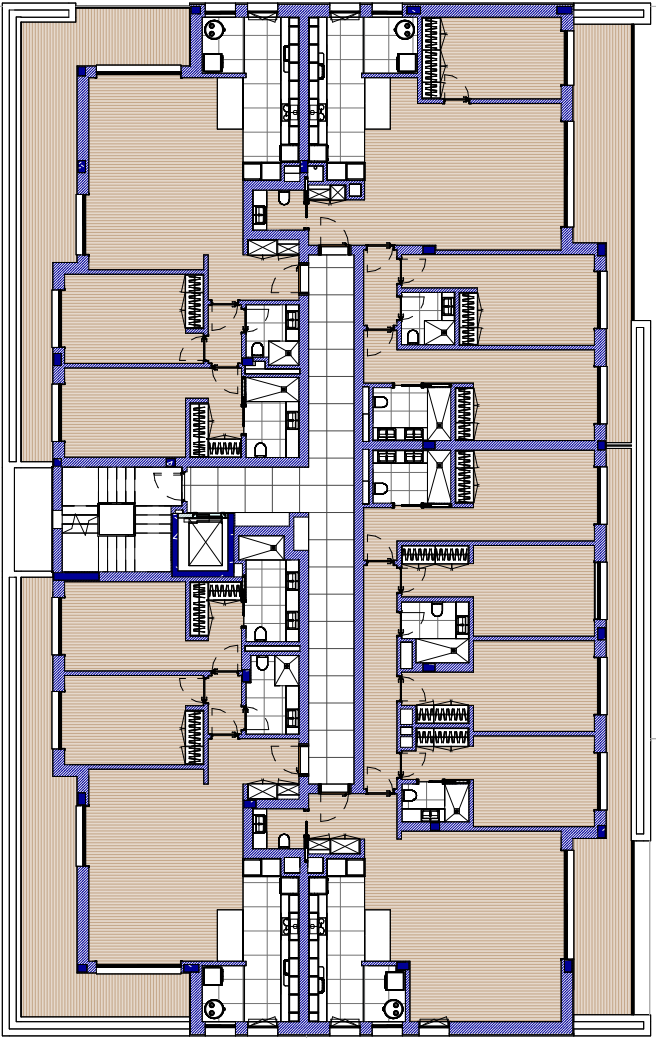
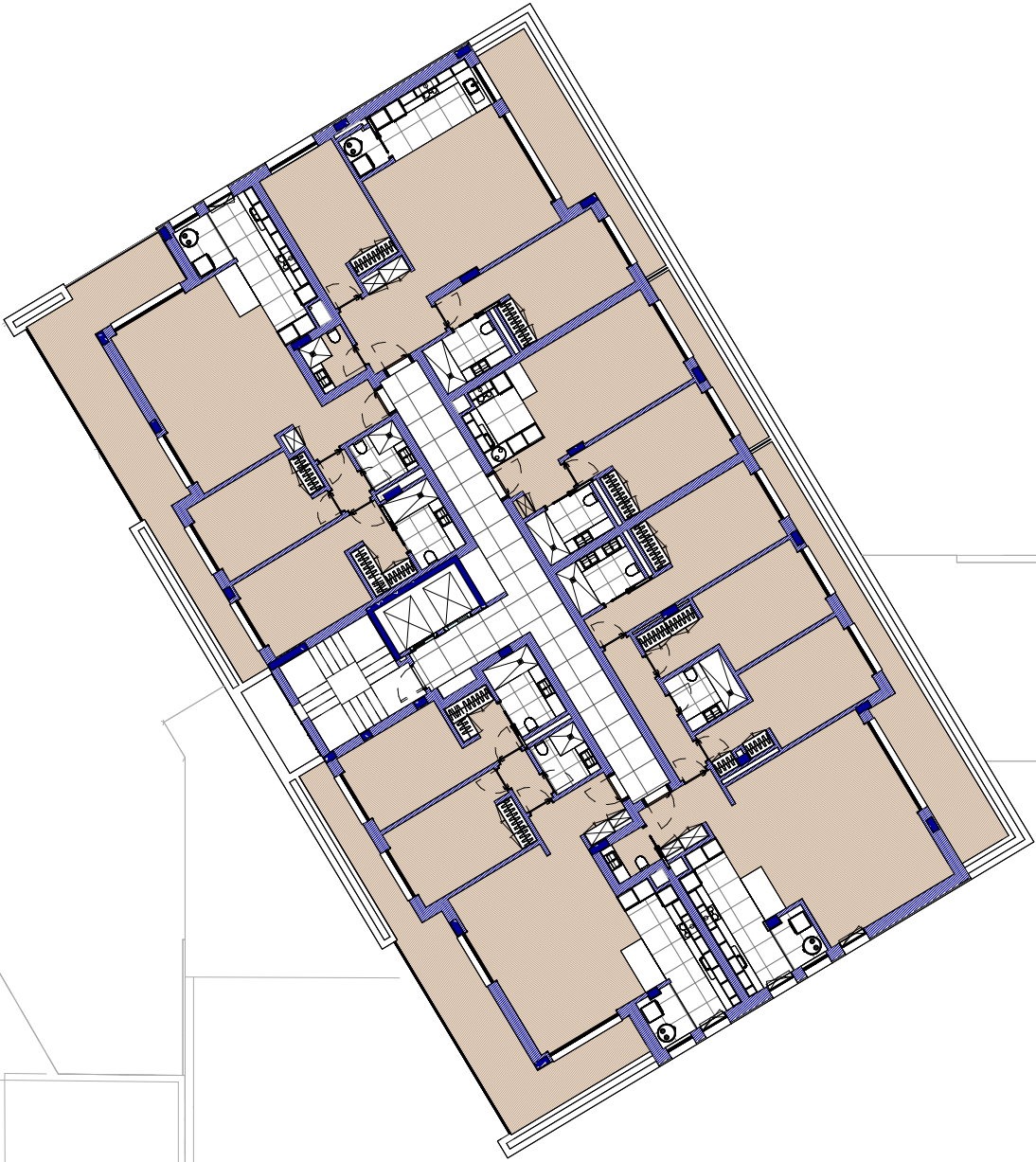


PLANTA DO PISO 1



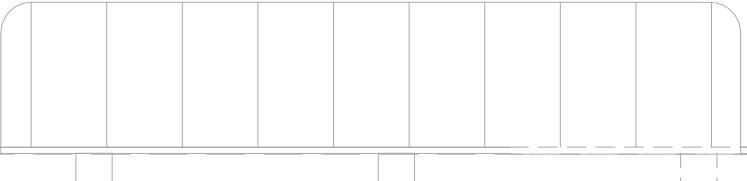
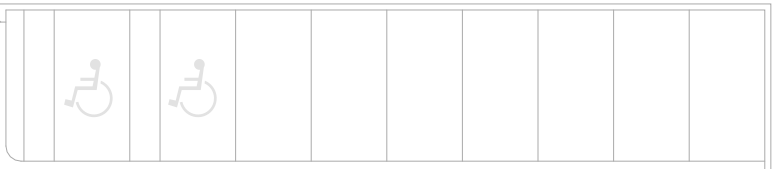
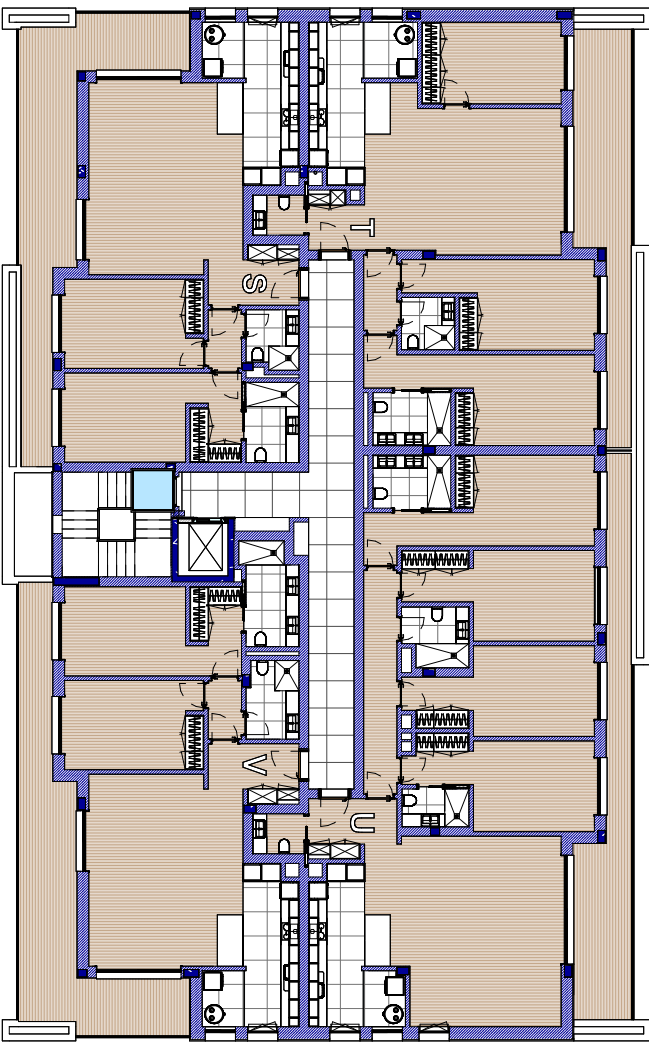
AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES.
TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLUÍDOS NA FRAÇÃO.

PLANTA DO PISO 2



AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES.
TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLUIDOS NA FRAÇÃO.

PLANTA DO PISO 3



AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES.
TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLUIDOS NA FRAÇÃO.



This is a detailed architectural floor plan of the 1st floor. The layout features a central corridor system with rooms on either side. The plan includes the following details:

- Room Numbers:** Various rooms are labeled with numbers such as 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.
- Corridor System:** A central corridor system runs through the middle of the building, with smaller corridors branching off to individual rooms.
- Stairs and Elevators:** Stairs are located in the central corridor area, and elevators are located in the central corridor area.
- Room Details:** Rooms are shown with furniture, including desks, chairs, and tables. Some rooms have large windows or glass partitions.
- Architectural Details:** The plan includes details for doors (solid, swinging, double), windows, and structural elements like walls and columns.



GESTÃO FISCALIZAÇÃO

CIVIL 4

Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

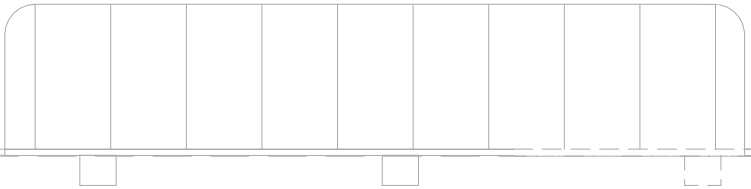
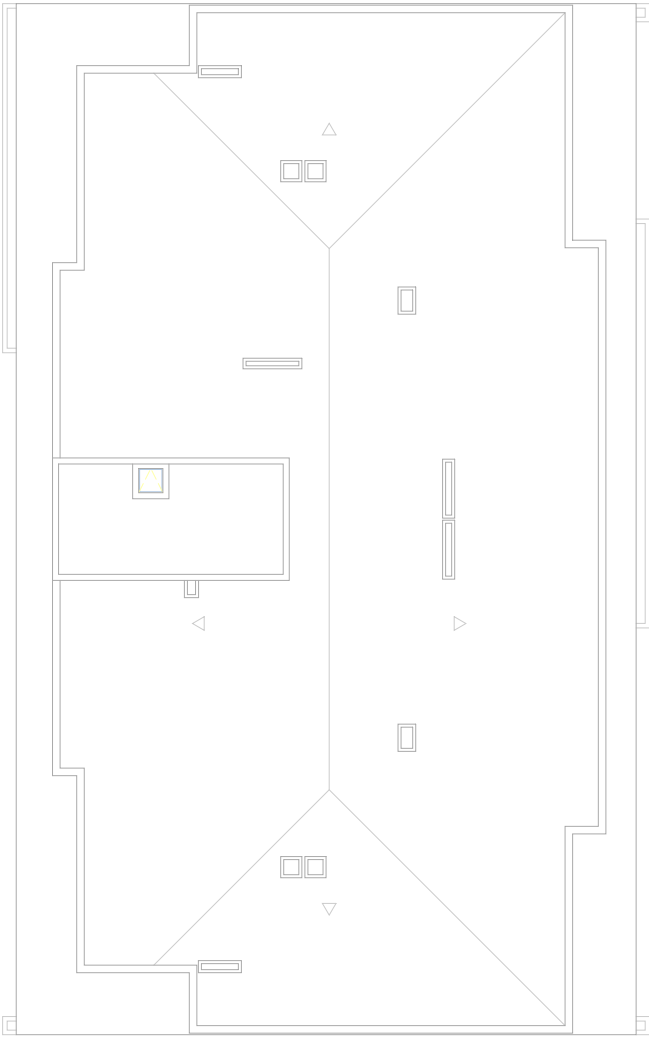
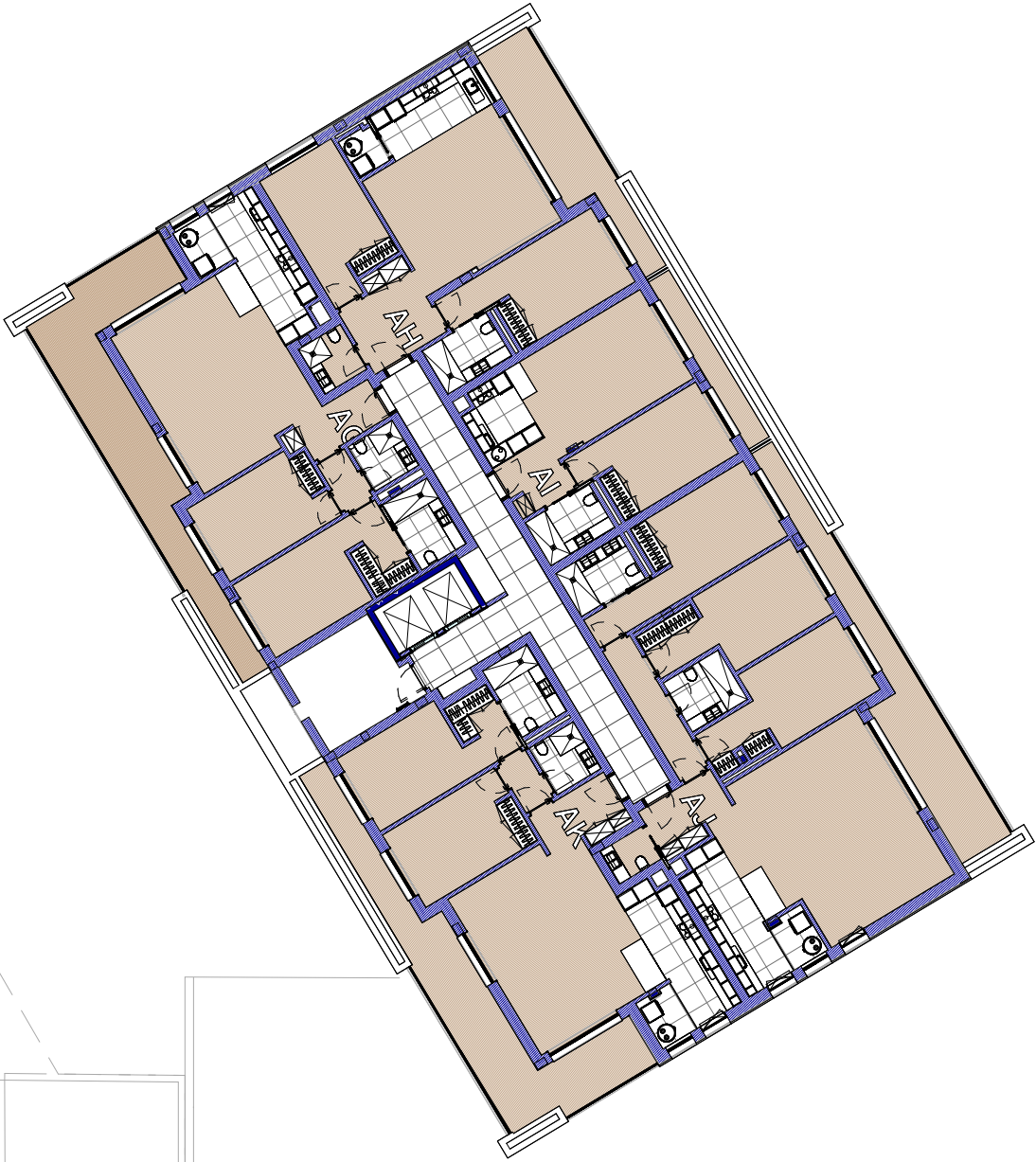
PLANTA DO PISO 5



E D I F Í C I O S

ALTAVISTA

Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES.
TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.

PROMOTORES



PRUMO CERTO
Investimentos Imobiliários

GESTÃO FISCALIZAÇÃO



CIVIL 4

Projectistas e Consultores de Engenharia Civil



EDIVISTA

PLANTA DO PISO -1



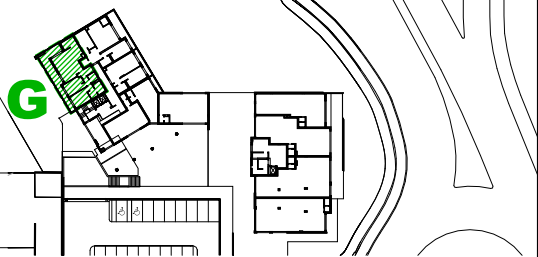
Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES.
TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLUIDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DO PISO 1

TIPOLOGIA - T2
ÁREA = 140,0 m² (107,1 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

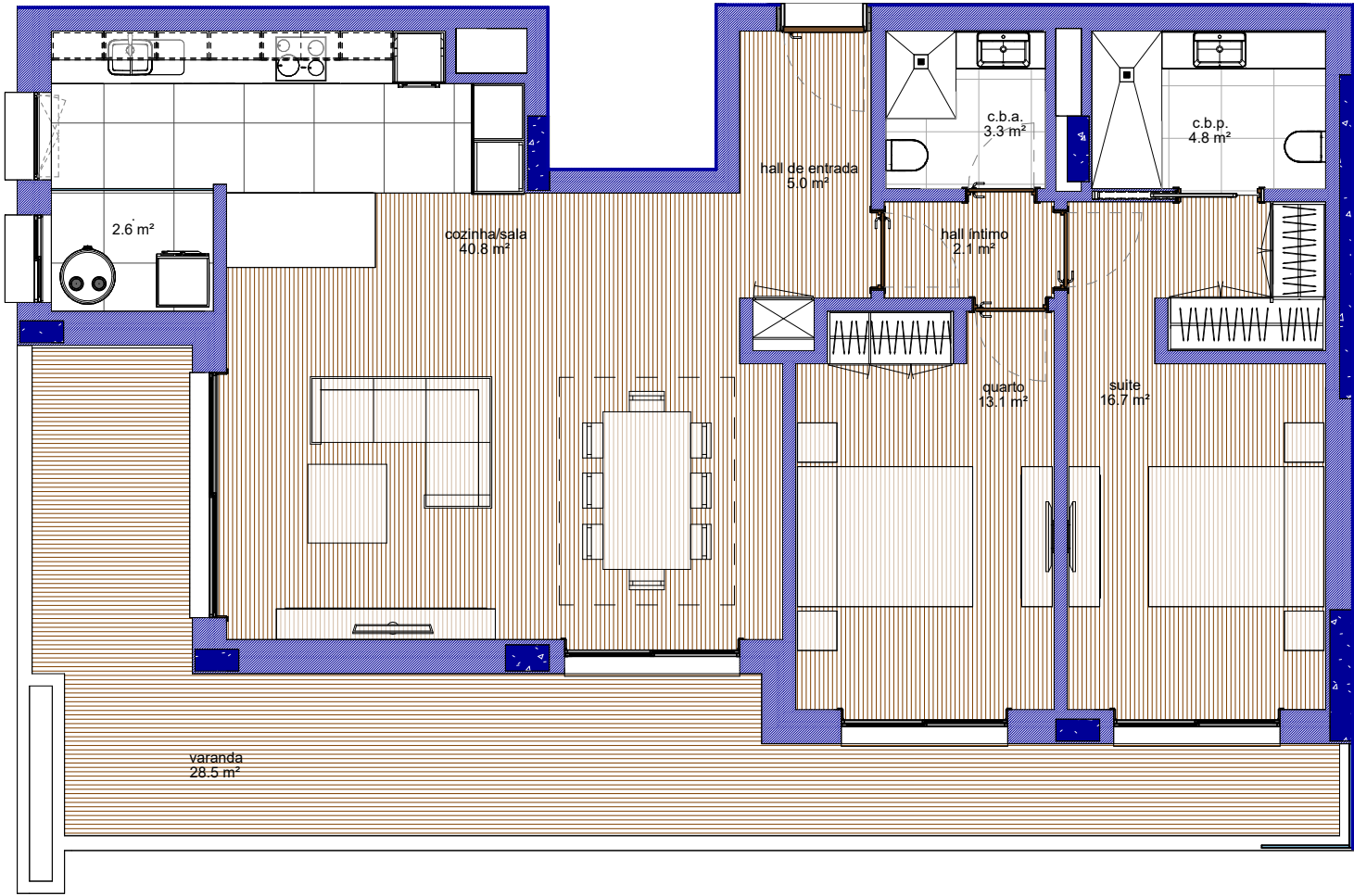
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES

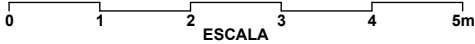


GESTÃO FISCALIZAÇÃO



Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DO PISO 1

TIPOLOGIA - T2

ÁREA = 114,2 m² (96,2 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

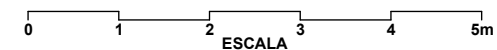
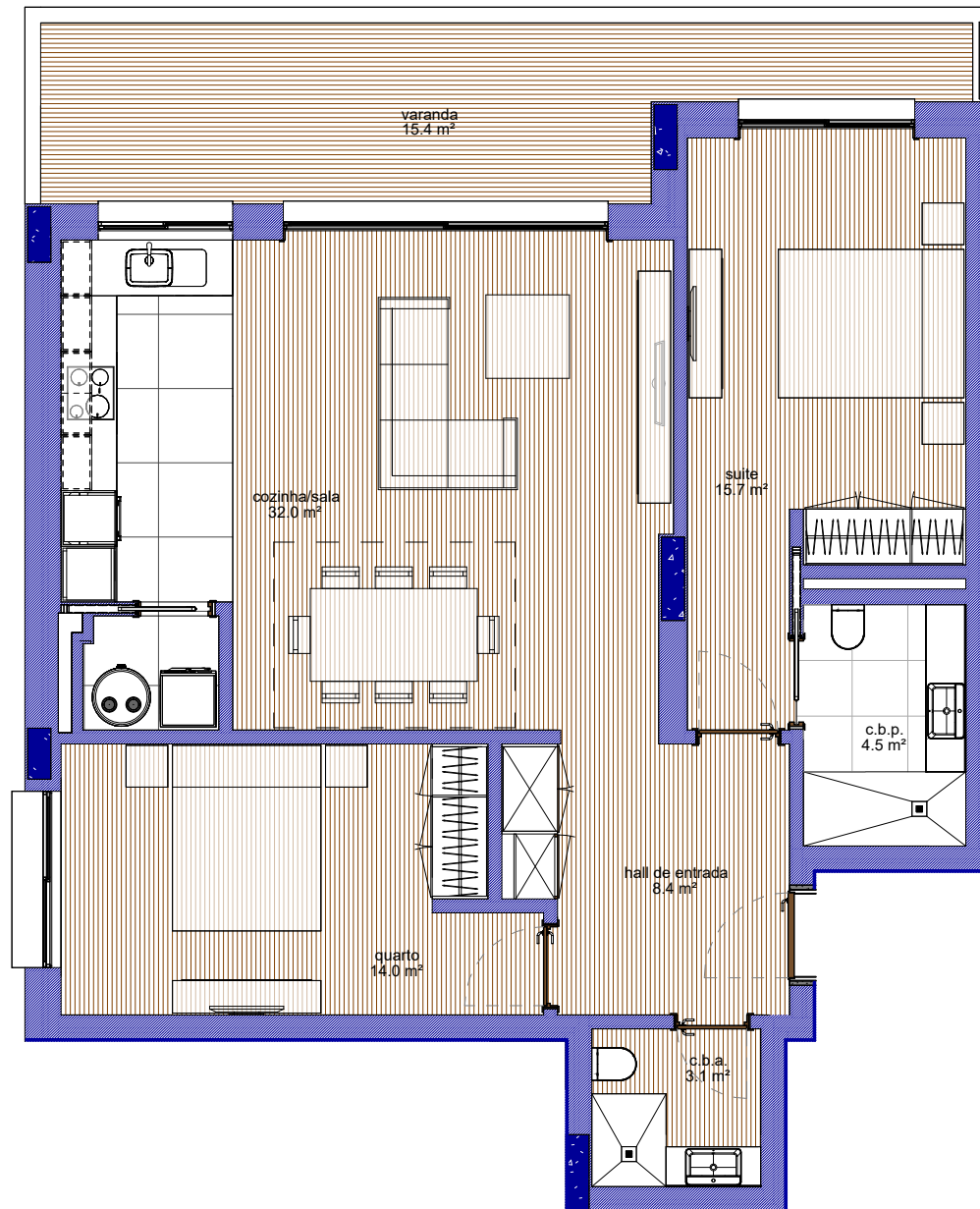
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES



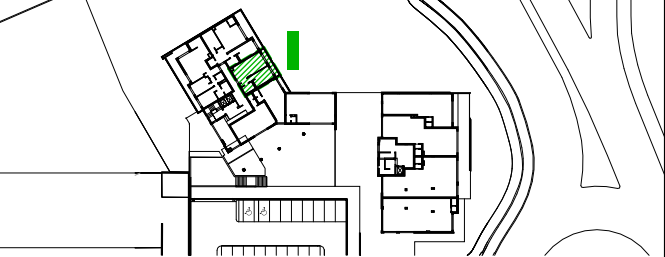
GESTÃO FISCALIZAÇÃO



Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.

Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DO PISO 1

TIPOLOGIA - T1
ÁREA = 64,4m² (57,3 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

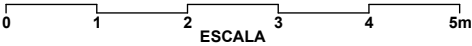
- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia

PLANTA DOS PISOS 2 3

TIPOLOGIA - T2
ÁREA = 146,3 m² (108,0 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

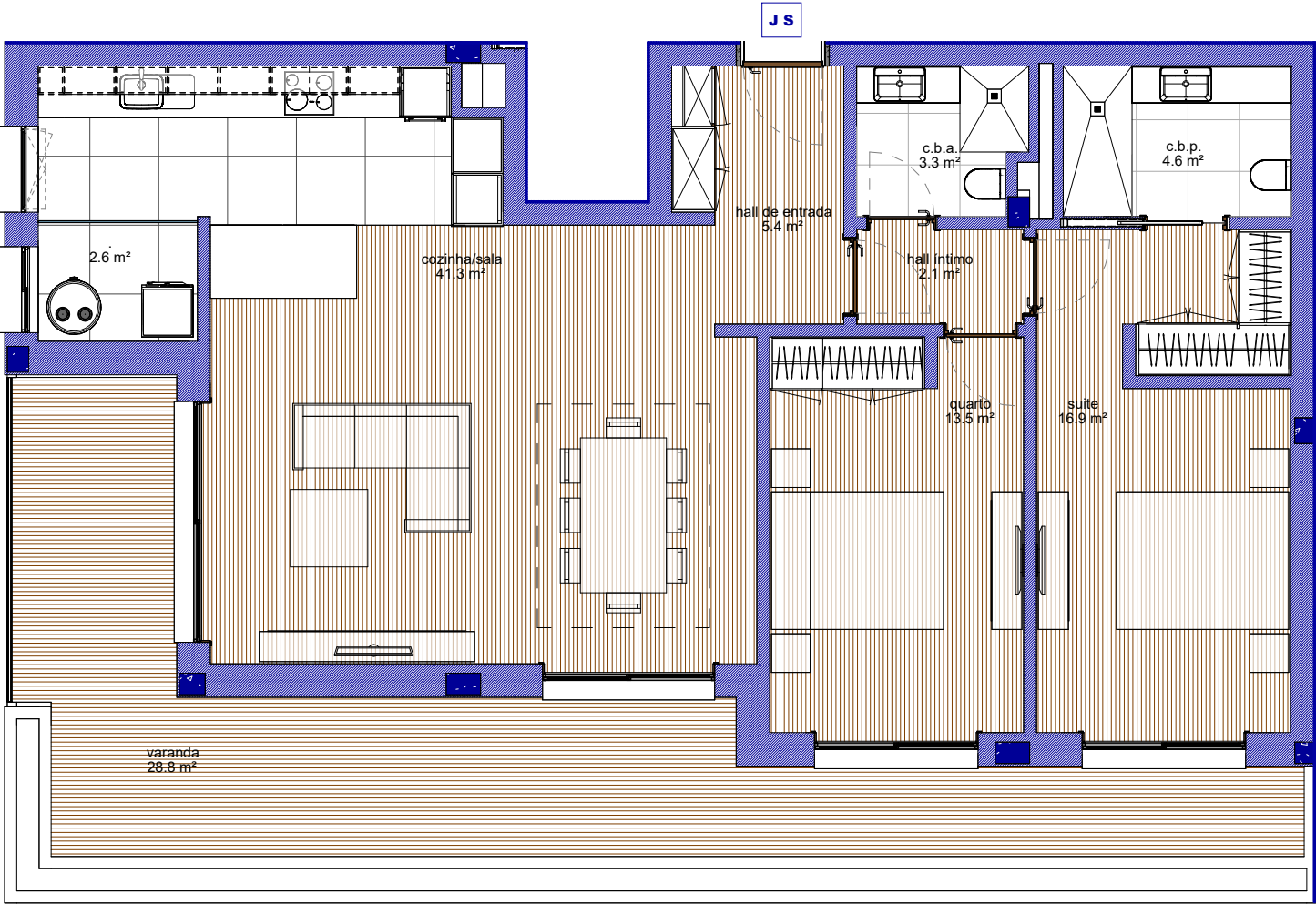
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES

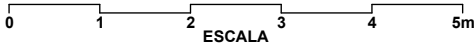


GESTÃO FISCALIZAÇÃO



Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia

PLANTA DOS PISOS 2 3

TIPOLOGIA - T3

ÁREA = 152,2 m² (128,4 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

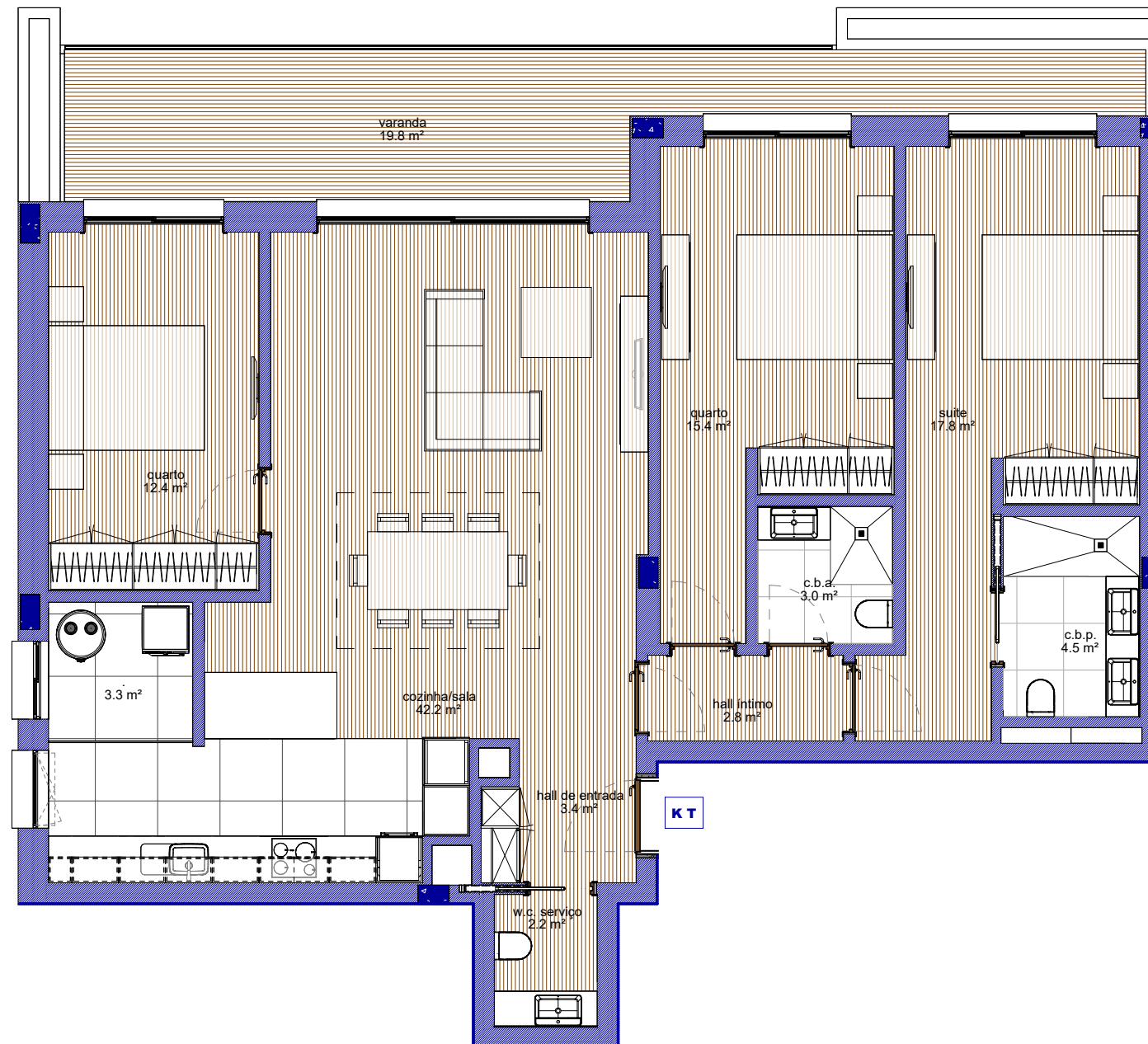
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES

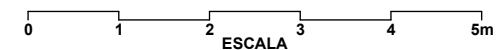


GESTÃO FISCALIZAÇÃO



Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia

PLANTA DOS PISOS 2 3

TIPOLOGIA - T4

ÁREA = 201,1 m² (170,2 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

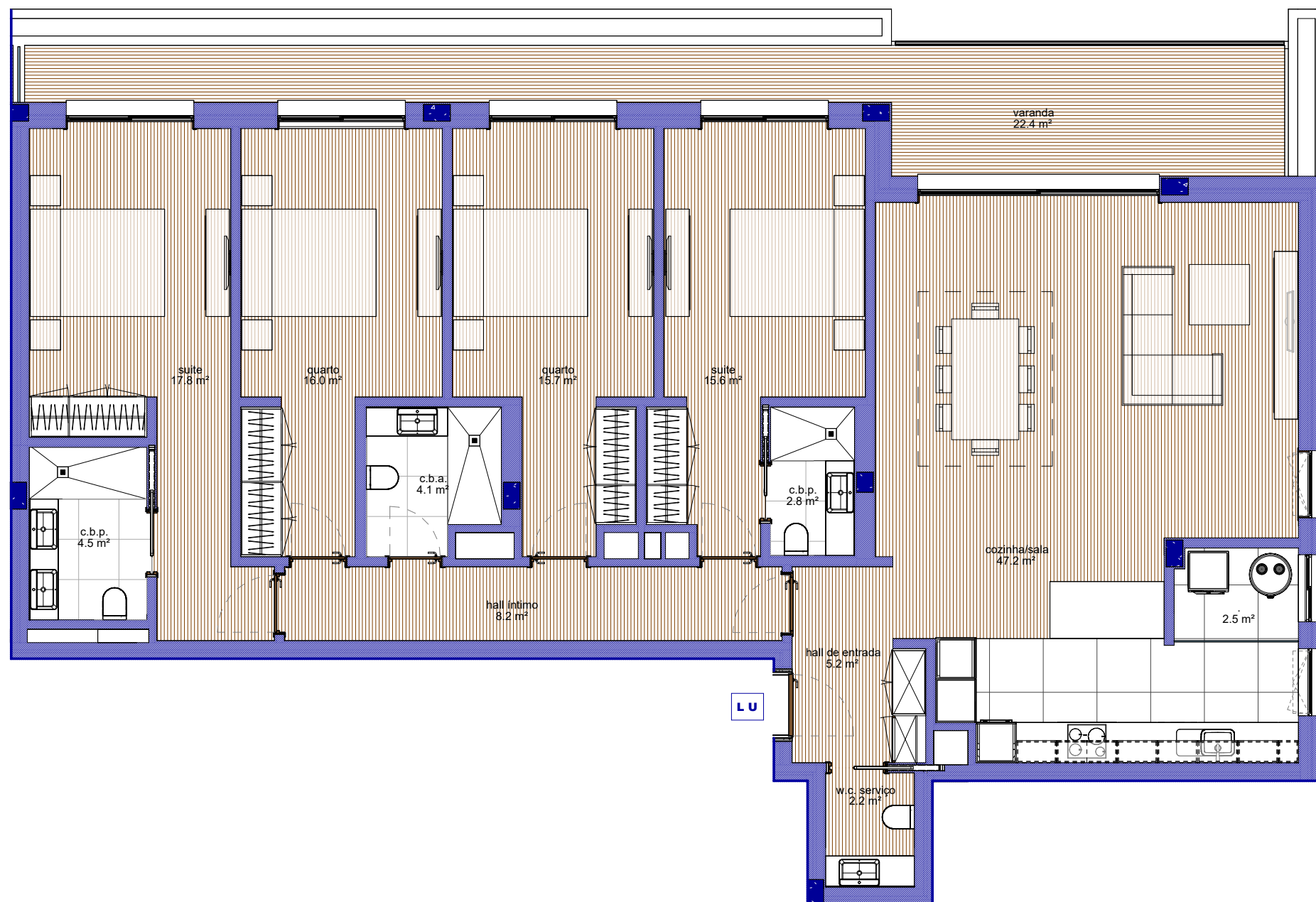
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES

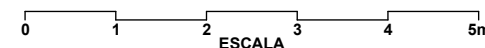


GESTÃO FISCALIZAÇÃO



Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DOS PISOS 2 3

TIPOLOGIA - T2

ÁREA = 149,5 m² (111,3 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

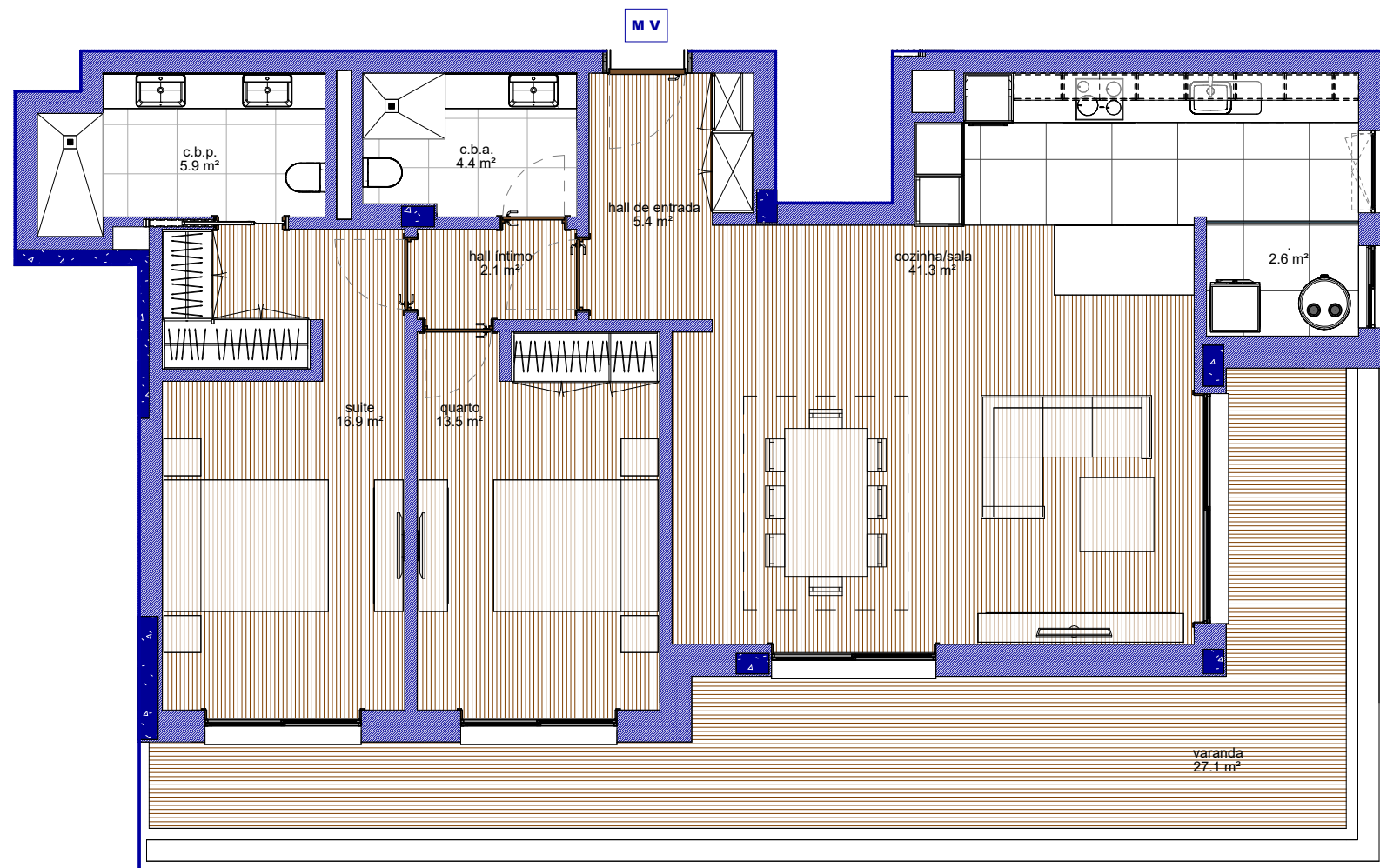
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanidusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanidusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES



GESTÃO FISCALIZAÇÃO



Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.

0 1 2 3 4 5m
ESCALA

Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DOS PISOS 2 3 4 5

TIPOLOGIA - T2

ÁREA = 145,4 m² (107,1 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

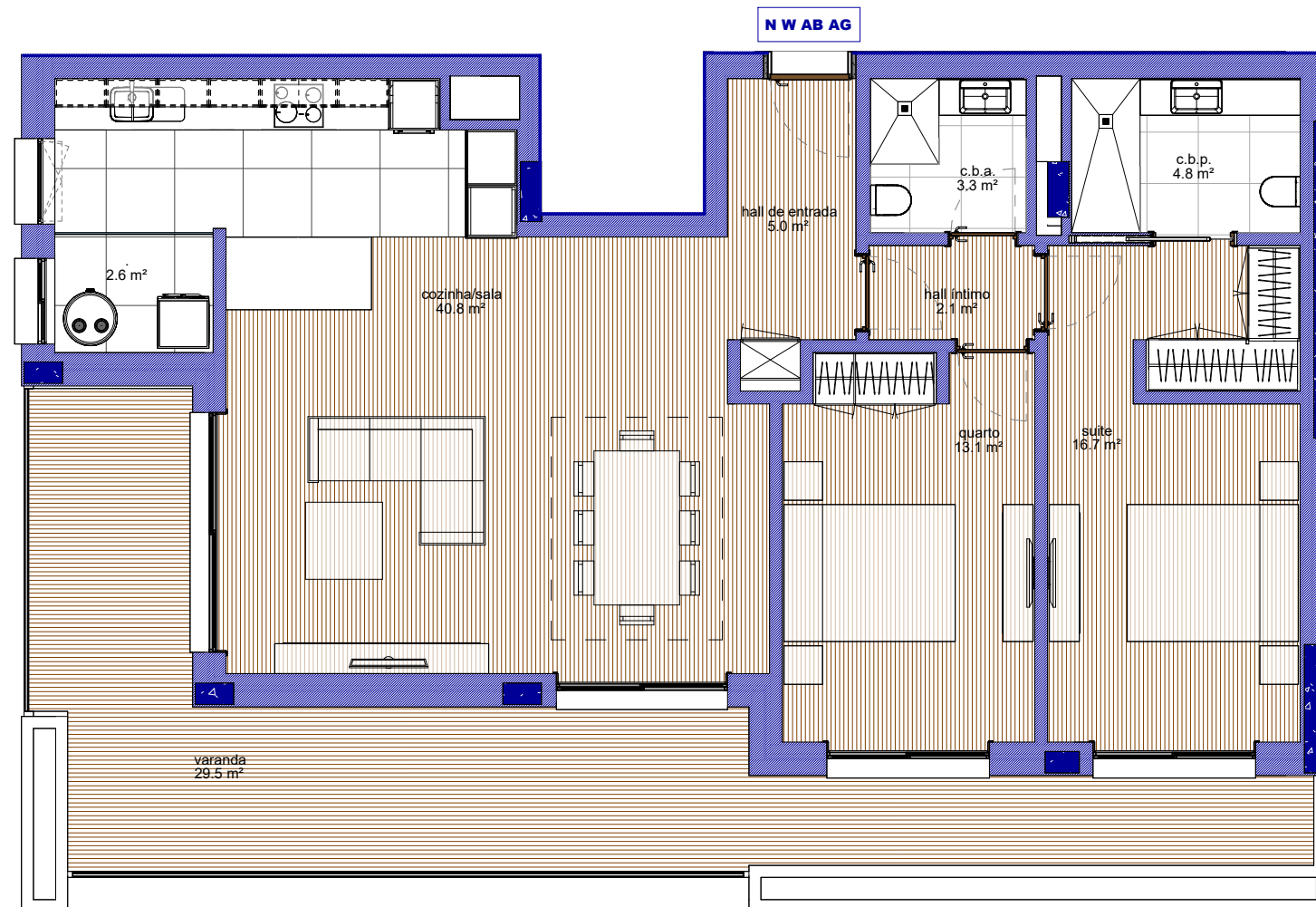
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES

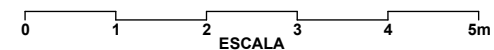


GESTÃO FISCALIZAÇÃO



Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DOS PISOS 2 3 4 5

TIPOLOGIA - T2
ÁREA = 117,8 m² (96,2 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem sectionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

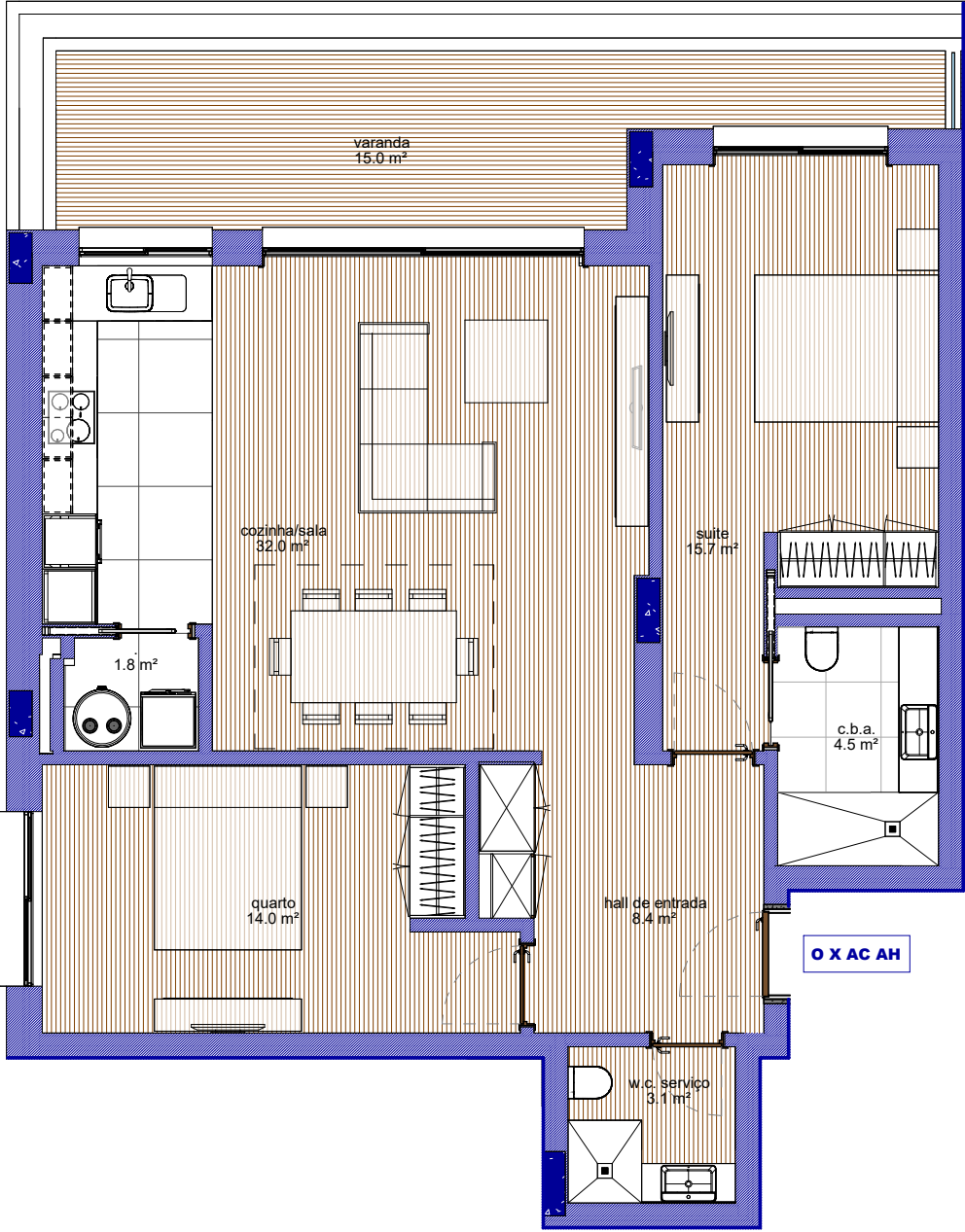
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



PROMOTORES

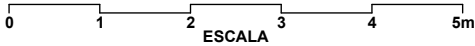


GESTÃO FISCALIZAÇÃO

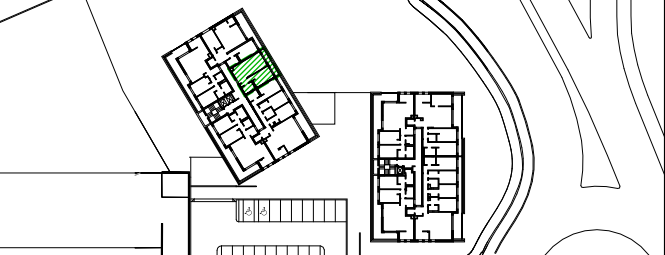


Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DOS PISOS 2 3 4 5

TIPOLOGIA - T1
ÁREA = 66,8 m² (57,3 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem sectionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

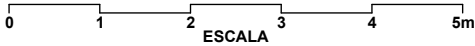
- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

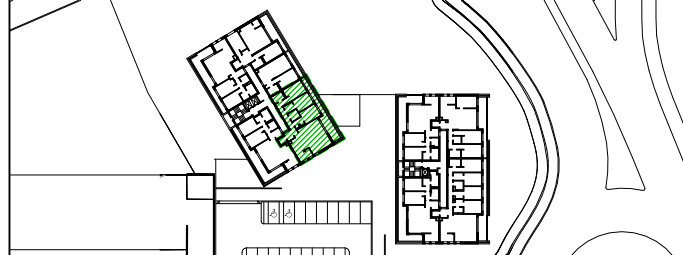
- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DOS PISOS 2 3 4 5

TIPOLOGIA - T3

ÁREA = 177,7 m² (147,3 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

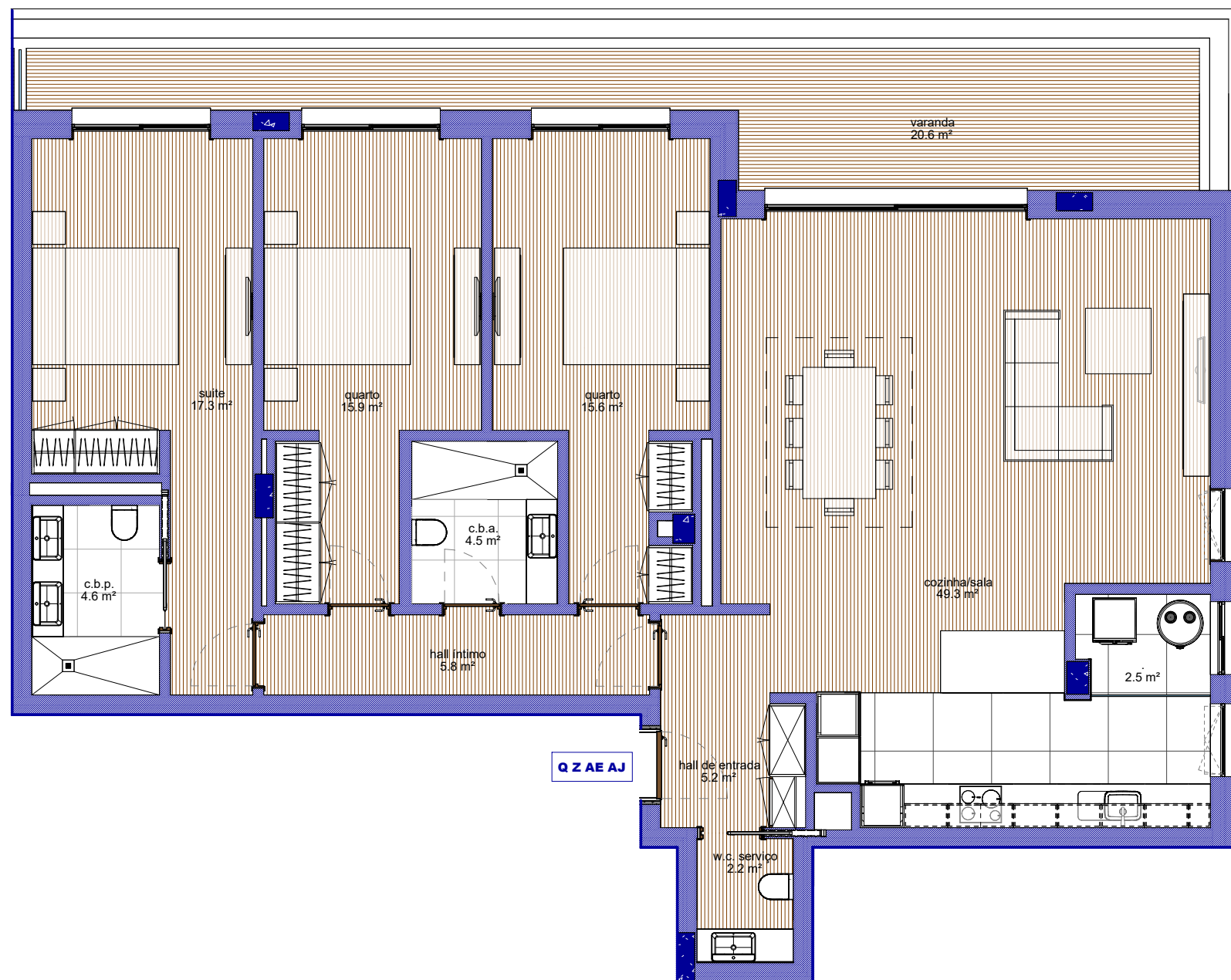
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



Q Z AE AJ

PROMOTORES

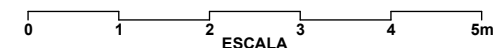


GESTÃO FISCALIZAÇÃO

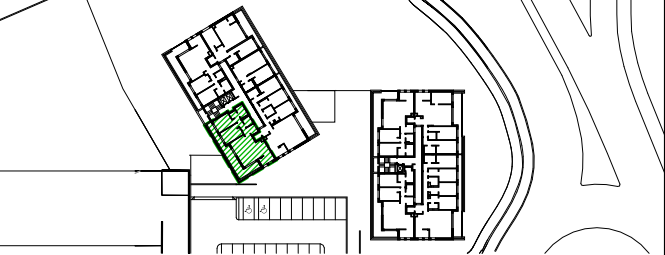


Projectistas e Consultores de Engenharia Civil

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.



Edifício de habitação coletiva, comércio e serviços
Rua Dr. Albino Aroso - Maia



PLANTA DOS PISOS 2 3 4 5

TIPOLOGIA - T2
ÁREA = 145,6 m² (107,5 m² + varanda)

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia, com rotura térmica e vidro duplo, em alumínio lacado à cor cinza;
- Estores elétricos em alumínio nos quartos com isolamento térmico e acústico;
- Paredes exteriores duplas com isolamento térmico e acústico;
- Três elevadores (8 pessoas) com pavimento revestido com cerâmico;
- Átrios comuns: pavimento cerâmico e paredes revestidas a madeira/gesso pintado/cerâmico;
- Sala de Condomínio ao nível do Piso 1 e compartimentos dos resíduos sólidos ao nível do Piso -1;
- Sistemas de ventilação mecânica e natural, de deteção de incêndio e monóxido de carbono no piso de estacionamento;
- Pavimento do piso de estacionamento em betão com fibras e endurecedor, atalochado mecanicamente;
- Paredes dos pisos de estacionamento em reboco pintado e tetos em betão pintado;
- Portões de garagem seccionados com motor;
- Garagens individuais.

HABITAÇÕES

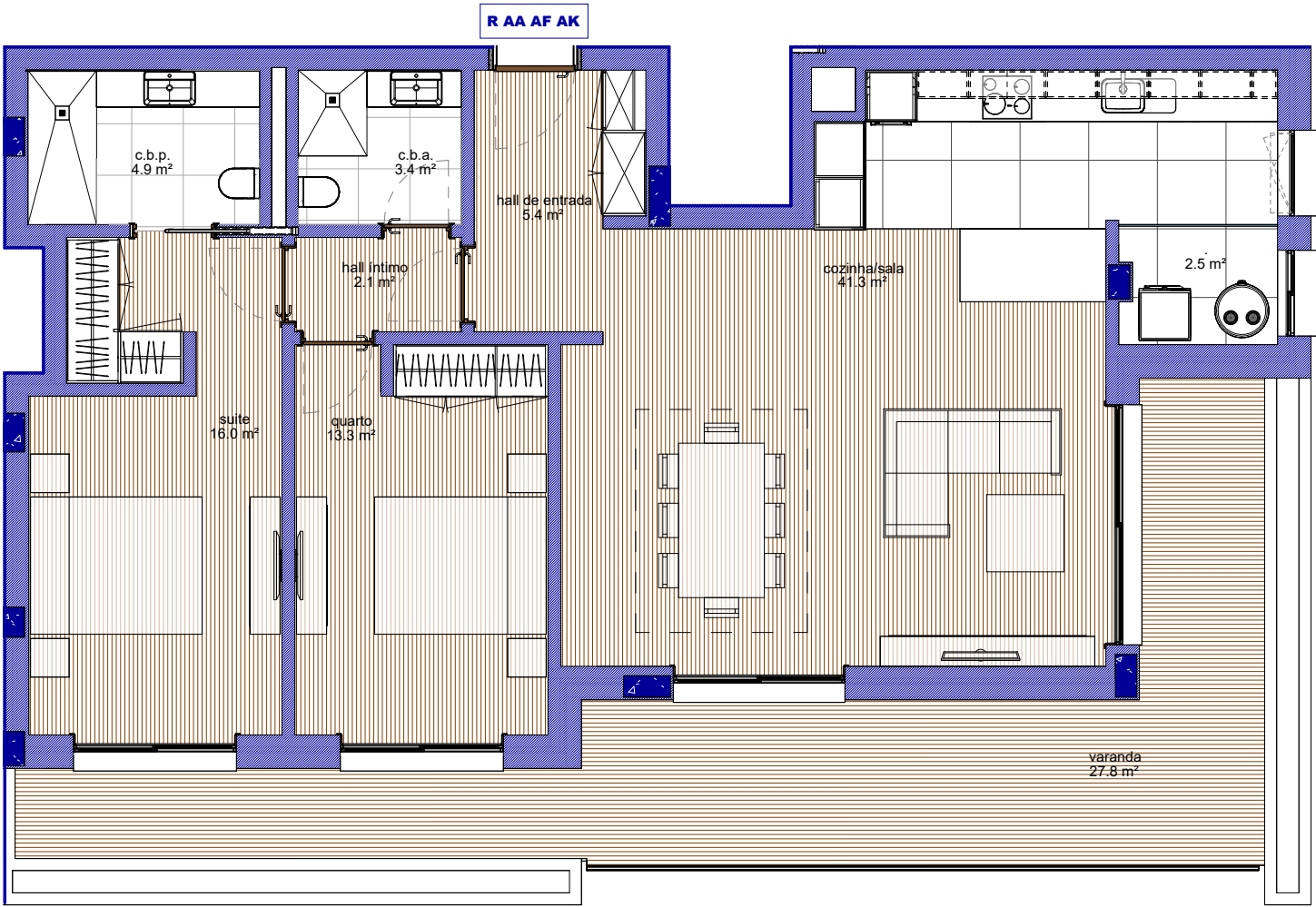
- Soluções construtivas de isolamento entre pisos e entre habitações testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Teto falso em todo o apartamento, com sancas para cortinados, pintado a branco;
- Paredes revestidas com gesso projetado e pintadas a branco;
- Pavimentos dos quartos, salas e hall's revestidos a madeira de Carvalho;
- Carpintarias em Carvalho e Lacadas de Branco com portas e roupeiros até ao teto;
- Iluminação interior dos roupeiros dos quartos;
- Sancas de iluminação nos banhos;
- Varanda em material cerâmico;
- Painel Fotovoltaico por fração para apoio energético;
- Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro (monitor a cores);
- Aparelhagem elétrica da marca Elapel;
- Focos embutidos no teto falso;
- Porta de alta segurança folheada a Carvalho;
- Instalação completa de Ar Condicionado (mural nos quartos e de teto nas salas);
- Uma tomada para carregamento de veículos elétricos por fração.

BANHOS

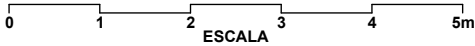
- Pavimento e paredes em cerâmico retificado da Porcelanosa;
- WC de serviço - pavimento em madeira e paredes em gesso pintado / cerâmico retificado da Porcelanosa;
- Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente;
- Misturadoras monocomando da Sanindusa/Bruma ou equivalente;
- Sistemas embutidos de duche;
- Armários suspensos folheados a madeira de Carvalho e tampos em Silestone.

COZINHA

- Pavimento em cerâmico retificado;
- Paredes em gesso projetado e pintado;
- Móveis em MDF com acabamento lacado;
- Banca em Silestone, pios embutidos, misturadora monocomando e escorredouro na própria banca;
- Entre móveis em Silestone;
- Placa de indução, forno, combinado, máquina de lavar louça e microondas da Siemens.



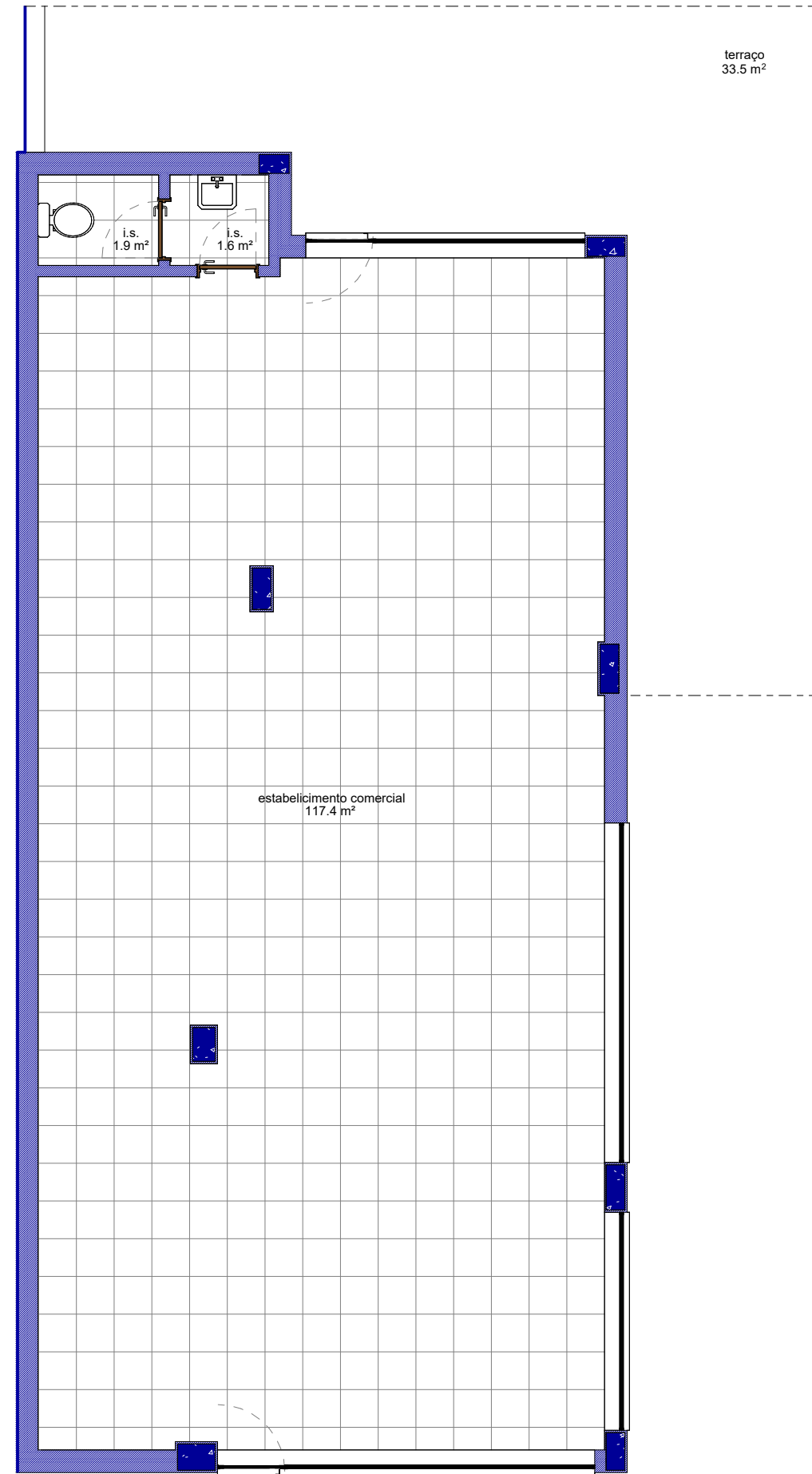
AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLuíDOS NA FRAÇÃO.





TIPOLOGIA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL
ÁREA = 168,5 m² (135,0 m² + terraço)

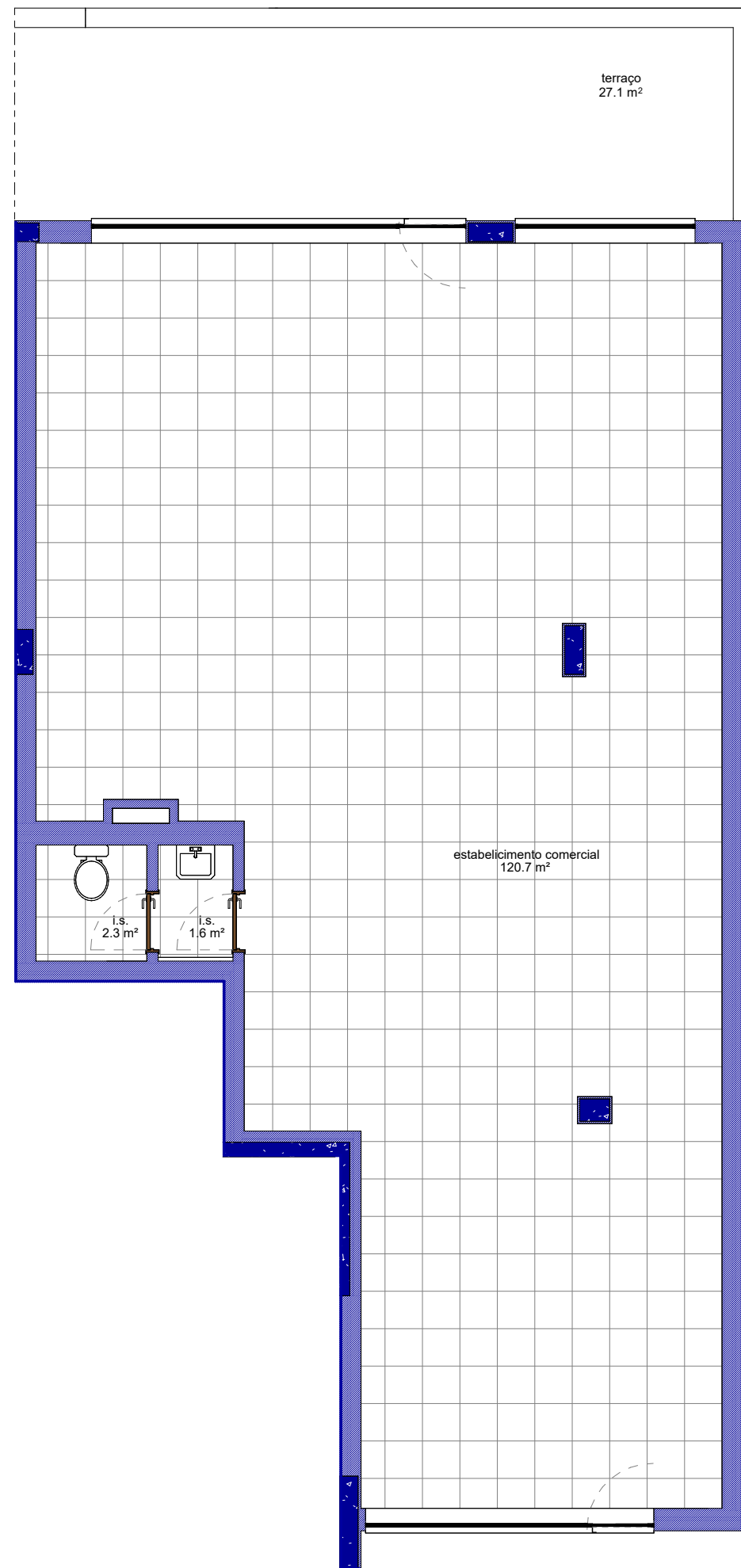
- CARACTERÍSTICAS GERAIS**
- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
 - Caixilharia em alumínio lacado à cor cinza.
- INTERIOR**
- Soluções construtivas acústicas entre pisos e paredes de meação testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
 - Paredes revestidas com gesso pintado;
 - Teto falso em toda a loja com lâ de rocha;
 - Paredes dos banhos revestidos com cerâmica;
 - Pavimento em betonilha, preparado para receber revestimento com 1cm de espessura;
 - Carpintaria em carvalho;
 - Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente.





TIPOLOGIA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL
ÁREA = 164,3 m² (137,2 m² + terraço)

- CARACTERÍSTICAS GERAIS**
- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
 - Caixilharia em alumínio lacado à cor cinza.
- INTERIOR**
- Soluções construtivas acústicas entre pisos e paredes de meação testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
 - Paredes revestidas com gesso pintado;
 - Teto falso em toda a loja com lâ de rocha;
 - Paredes dos banhos revestidos com cerâmica;
 - Pavimento em betonilha, preparado para receber revestimento com 1cm de espessura;
 - Carpintaria em carvalho;
 - Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente.

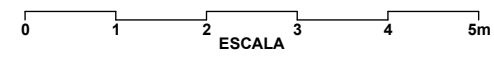
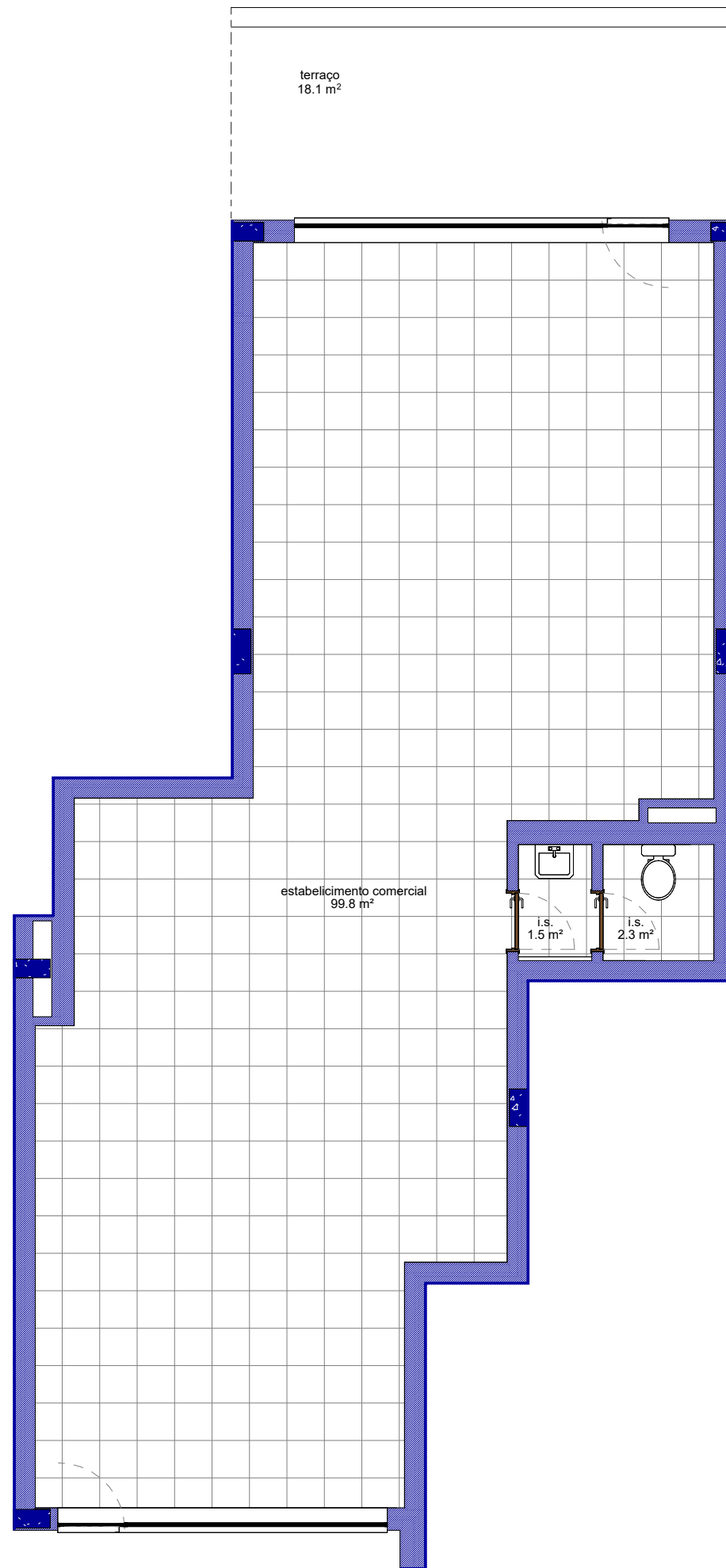


0 1 2 3 4 5m
ESCALA



TIPOLOGIA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL
ÁREA = 133,5 m² (115,4 m² + terraço)

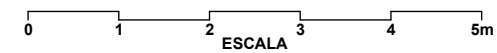
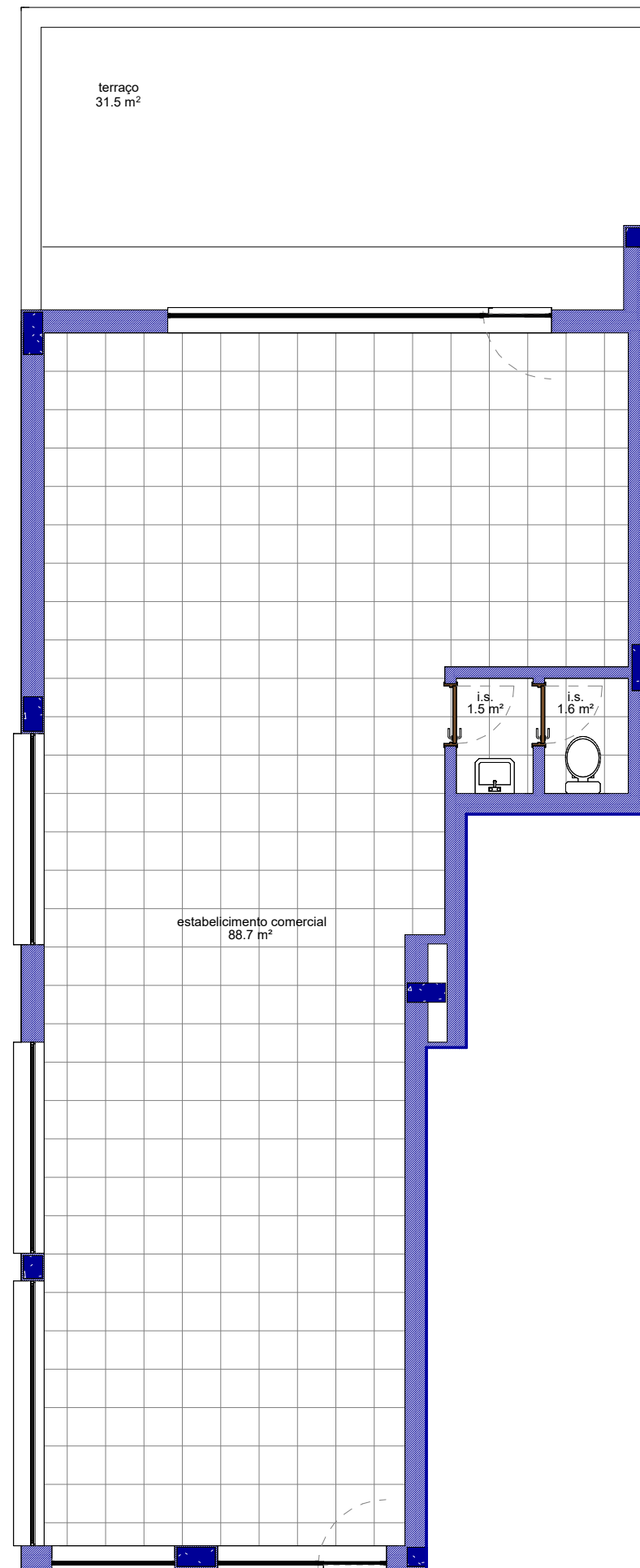
- CARACTERÍSTICAS GERAIS**
- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
 - Caixilharia em alumínio lacado à cor cinza.
- INTERIOR**
- Soluções construtivas acústicas entre pisos e paredes de meação testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
 - Paredes revestidas com gesso pintado;
 - Teto falso em toda a loja com lâ de rocha;
 - Paredes dos banhos revestidos com cerâmica;
 - Pavimento em betonilha, preparado para receber revestimento com 1cm de espessura;
 - Carpintaria em carvalho;
 - Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente.





TIPOLOGIA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL
ÁREA = 136,2 m² (104,7 m² + terraço)

- CARACTERÍSTICAS GERAIS**
- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
 - Caixilharia em alumínio lacado à cor cinza.
- INTERIOR**
- Soluções construtivas acústicas entre pisos e paredes de meação testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
 - Paredes revestidas com gesso pintado;
 - Teto falso em toda a loja com lâ de rocha;
 - Paredes dos banhos revestidos com cerâmica;
 - Pavimento em betonilha, preparado para receber revestimento com 1cm de espessura;
 - Carpintaria em carvalho;
 - Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente.



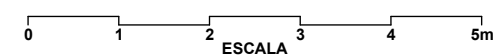
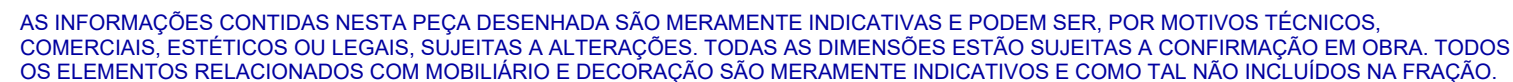
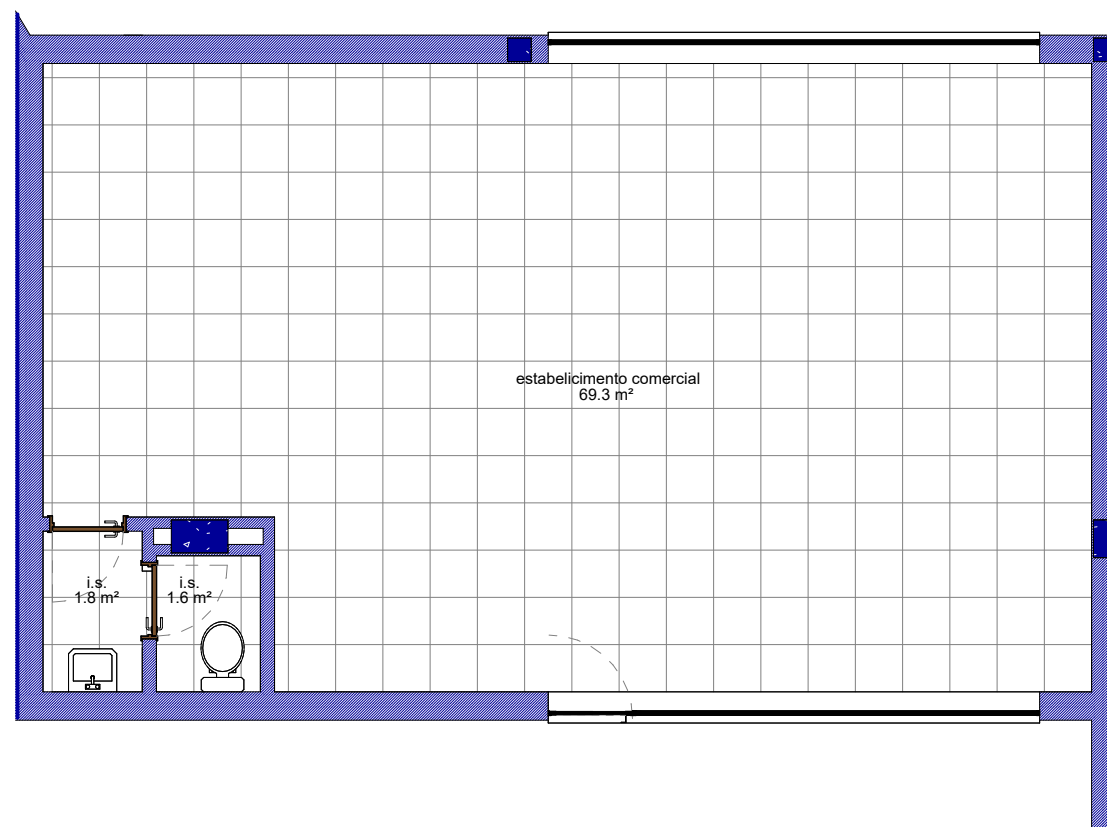


CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
- Caixilharia em alumínio lacado à cor cinza.

INTERIOR

- Soluções construtivas acústicas entre pisos e paredes de meiação testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
- Paredes revestidas com gesso pintado;
- Teto falso em toda a loja com lâ de rocha;
- Paredes dos banhos revestidos com cerâmica;
- Pavimento em betoniilha, preparado para receber revestimento com 1cm de espessura;
- Carpintaria em carvalho;
- Louça sanitária branca da Sanidusa/Roca ou equivalente.

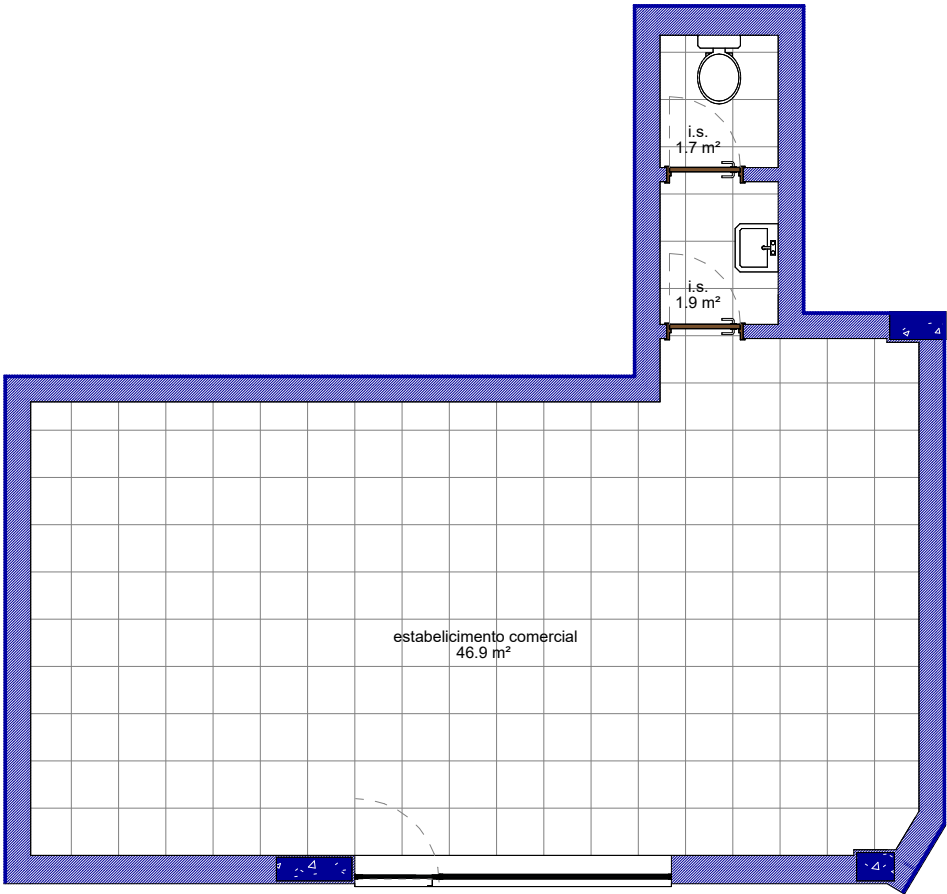




TIPOLOGIA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL

ÁREA = 58,5 m²

- CARACTERÍSTICAS GERAIS
- Fachadas revestidas com material cerâmico, granito amarelo, painéis e grelhas em chapa de alumínio e vidro fosco nas guardas das varandas;
 - Caixilharia em alumínio lacado à cor cinza.
- INTERIOR
- Soluções construtivas acústicas entre pisos e paredes de meação testadas em anteriores edifícios Altavista com resultados muito positivos nos ensaios de acústica efetuados;
 - Paredes revestidas com gesso pintado;
 - Teto falso em toda a loja com lâ de rocha;
 - Paredes dos banhos revestidos com cerâmica;
 - Pavimento em betonilha, preparado para receber revestimento com 1cm de espessura;
 - Carpintaria em carvalho;
 - Louça sanitária branca da Sanindusa/Roca ou equivalente.



AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PEÇA DESENHADA SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E PODEM SER, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS, ESTÉTICOS OU LEGAIS, SUJEITAS A ALTERAÇÕES. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. TODOS OS ELEMENTOS RELACIONADOS COM MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E COMO TAL NÃO INCLUIDOS NA FRAÇÃO.